


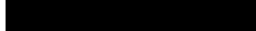




Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava
zastoupená
Ing. Vladimírem Kozlem
Místostarostou

EMONTA s.r.o.
K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
zastoupena
Jakub Kazda
jednatel

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

IČO: 28639782
DIČ: CZ28639782
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40762

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor objednatele.



7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Účelem uzavření této smlouvy je zlepšení technického stavu otopné soustavy vč. zajištění úspor energie.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci stavby „**Rekonstrukce kotelny v objektu Základní školy Ostrava-Michálkovice, U Kříže 28, příspěvková organizace**“, v městském obvodu Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), a to v rozsahu dokumentace pro provádění stavby zpracované společností HEGAs s.r.o., se sídlem Kaštanová 182, 739 61 Třinec, IČ 60774410, pod č. zak. 323202 .
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) Vybudování a zajištění zařízení místa realizace a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy v dotčeném objektu a po ukončení prací uvedení místa realizace do původního stavu; zhotoviteli bude umožněn bezplatný odběr elektrické energie, využívání hygienického zázemí a bude mu poskytnuta skladovací plocha v místě realizace.
 - b) Likvidaci odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad.
 - c) Časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných poddodavatelů při realizaci a zprovoznění díla;
 - d) Zpracování provozního řádu technologického zařízení, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení, apod.
 - e) Dodání návodů k obsluze a údržbě zařízení;
 - f) Doložení certifikací součástí zařízení potvrzující shodu s požadavky českých technických norem, prohlášení o vlastnostech a prohlášení o shodě dle evropských právních předpisů;
 - g) Vypracování 2 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace díla, ověřených a odsouhlasených objednatelem. Dokumentace skutečného provedení díla bude v jednom vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu *.dwg v editovatelné verzi a ve formátu *.pdf.
 - h) Přípravu změnových listů včetně všech povinných příloh v průběhu realizace stavby v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
 - i) Provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem a prašností.
 - j) Respektování stanovisek dotčených orgánů vydaných v průběhu projednávání stavby.
 - k) Provedení všech předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu díla, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém.
 - l) Řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení provozu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými právními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu č. 4/2023, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce a s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a souvisejícími rozhodnutími, příslušnými platnými právními předpisy a pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit technický dozor objednatele a objednatel.
7. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 9. věty druhé.
8. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
 - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:
$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$
 - v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a objednatelem.
9. Předmětné změny může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny technickým dozorem objednatele a objednatelem), může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVI. odst. 18 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
10. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

11. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
14. Objednatel se zavazuje plnění v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této smlouvy.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění díla je místo stavby, tj. Základní škola U Kříže 28, Ostrava-Michálkovice, 715 00, obec Ostrava, je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1.669.000 Kč
DPH	350.490 Kč
Cena celkem vč. DPH	2.019.490 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 4/2023.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl. V.

Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato ihned po předání místa realizace zhotoviteli dle termínu



uvedeného v čl. IX, bodu 1. této smlouvy.

2. **Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) nejpozději do 15.10.2023.** Tento termín provedení díla zahrnuje i převjímací řízení podle odst. 3 čl. XII. této smlouvy. **Práce budou prováděny takovým způsobem, aby až do samotného ukončení předmětné zakázky, nedošlo k přerušení vytápění ani k ohřevu teplé vody v budově školy, jídelny, družiny apod.**
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu provozních či technologických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla přerušen. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
5. V případě, že objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba přeruší práce na místě realizace z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě realizace, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
6. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 3. a 4. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Před započítím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název akce (stavby), číslo investiční akce (ORG 1600038), identifikátor veřejné zakázky,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
- j) informace o zatřídění prací z hlediska CZ-CPA,
- k) sazbu DPH.

Vše na všech listech současně podepsáno také technickým dozorem objednatele.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury objednateli.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci objednateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
11. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 10 a druhá a třetí věta odst. 9 tohoto článku neuzijí.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických



- požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovenými platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
 3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatelem.
 4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
 5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. IX.

Místo realizace

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli místo realizace do 30 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo realizace do 2 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa realizace, za dodržování hygienických, požárních a interních bezpečnostních předpisů v prostoru realizace.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí místa realizace. Stavební deník bude trvale dostupný v místě realizace.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.

4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele, tzn. technický dozor je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí místa realizace do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude předávat technickému dozoru objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout poddodavatele navržené zhotovitelem.
4. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
6. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
7. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby.
8. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram realizace díla uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
9. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni

- účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
10. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 11. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
 12. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
 13. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 14. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 16. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
 17. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
 18. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid místa realizace. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatel. Při dokončení díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa realizace veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém ho převzal. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
 19. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a přípravcích a o změně dalších zákonů (chemický zákon) a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů. přičemž nejpozději při předání místa realizace zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
 20. Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svůj postup s jakýmkoli jiným zhotovitelem činným na místě realizace.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail, zápis do stavebního deníku).
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele (doporučený dopis, e-mail, zápis do stavebního deníku) a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebrání užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá, nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
 - f) technický popis provedeného díla,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady v českém jazyce:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací;
 - b) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního příp. montážního deníku a potvrzen provozovatelem. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena provozovatelem. Vše ve 3 vyhotoveních;
 - c) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod. ve 3 vyhotoveních;
 - d) technickou dokumentaci a uživatelský manuál;
 - e) doklady o odstranění odpadů vzniklých při zhotovitelově činnosti v souladu s platnou legislativou;
 - f) stavební deník, první průpis.
6. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany

dodatek k předmětnému zápisu o převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo, nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Vyskytne-li se v době předání a převzetí díla, při závěrečné kontrolní prohlídce, při kolaudačním řízení, v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, započne zhotovitel s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

čl. XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů (Základní škola Ostrava-Michálkovice, U kříže 28, příspěvková organizace).
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli, nebo třetím osobám, vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 4. čl. I této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele tj. technický dozor k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0258/RMOB-Mich/2226/17 ze dne 20.06.2023, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce kotelný v objektu Základní školy Ostrava-Michálkovice, U Kříže 28, příspěvková organizace“, poř. č. 4/2023.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy a posunu termínů dle čl. V odst. 3 a 4 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení.
13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli zejména veškeré informace a doklady písemnou formou.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí

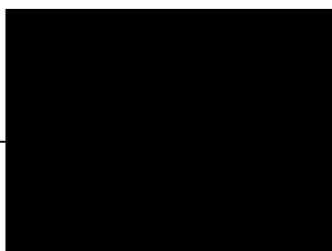


jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

20. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
21. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
23. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Kalkulace nákladů

19 -07- 2023

Za objednatele

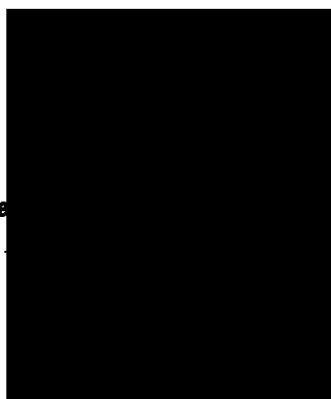


Ing. Vladimír Kozel
místostarosta



14 -07- 2023

Za



Jakub Kazda
jednatel

EMONTA s.r.o.

K Papírné 26
312 00 Plzeň (4)
IČ: 28639782
DIČ: CZ28639782

Stavební rozpočet

Název stavby	Druh stavby	Lokalizace	JKSO	Rekonstrukce zdroje tepla v objektu U Kříže 28, k.ú. Michálkovice	Výběhání	Ostrava-Michálkovice	Doba výstavby		Objednatel	Projektant	Zhotovitel	Zpracováno dne: 25.04.2023	Zpracovatel:	Množství		Cena/MJ (Kč)	Množství (Kč)		Hodnota (t)	Cenové soustava	
							MJ	Množství						Dotčivka	Množství (Kč)		Čelbarm	Čelbarm			Jednot.
01																					
01																					
1	01	723		723120202800	Potrubní rozvod																
2	01	723		723120203800	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15																
3	01	723		723120204800	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20																
4	01	723		723150312800	Potrubí ocelové hladké černé svařované DN 25																
5	01	723		723150313800	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9																
6	01	723		723150306800	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76x3,2																
7	01	723		723163105800	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 89x3,6																
8	01	723		723165103800	Potrubí z měděných plyn. trubek D 28 x 1,5 mm																
9	01	723		723225111800	Montáž tvar. Cu pájené na tvrd. D 28 mm 1 spoj																
10	01	723		723237113800	Montáž tvar. Cu pájené na tvrd. D 28 mm 1 spoj																
11	01	723		723237214800	Ventil vzorkovací DN15																
12	01	723		723237215800	Kohout kulový, Zvoneční závit, DN 15, pro plyn																
13	01	723		723237216800	Kohout kulový, Zvoneční závit, DN 20																
14	01	723		723215417800	Kohout kulový, Zvoneční závit, DN 25, pro plyn																
15	01	723		723190901800	Klapka uzav. nezpětná, DN 65																
16	01	723		723190907800	Uzavření nebo otevření plynového potrubí																
17	01	723		723190909800	Odplynění plynového potrubí																
18	01	723		723230801800	Zkouška tlaková plynového potrubí																
19	01	723		723239201800	Demontáž středotlakého regulačního potrubí																
20	01	723		723160338800	Montáž regulačního středotlakého potrubí - jednot. přírub.																
21	01	723		723219103800	Rozebíračka přípojky plynoměru G 21/2																
22	01	723		723239103800	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 65 - klapa uzavírací																
23	01	723		723239106100	Montáž armatury plynovodních armatur, 2 závitů, G 1 - plynový filtr																
24	01	723		723190912800	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 2 - bezpečnostní nychtoubavě																
25	01	723		723190918800	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 15 - vývod z aku potrubí - odvzdušnění																
26	01	723		723190914800	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 65 - vývod z aku potrubí pro kotel																
27	01	723		723260816800	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 25 - vývod z potrubí pro kotel																
28	01	723		723261916800	Demontáž plynoměru G 40 - pro úpravu potrubí a osazení nychtoubaví armatury.																
29	01	723		7233000VD	zrušení plomby, kontrolice s dodatečným plynul																
30	01	723		7233920VD	Zbývá montáž stěračního plynoměru G40, zaplnění, koordinování, kontrolice s dodatečným plynul																
31	01	723		723980VD	Ostřížení nespécifikované ocelové potrubí tvarovky a fitinky																
					Přesné nespécifikovaný materiál pro úpravu a instalaci bezpečnostního nychtoubavě ve skříni HUP																
					Příbytek za zřízení montáž ve skříni HUP																



Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice

181	06	61	Úprava povrchové vlněná					6 124,77	24 825,63	35 050,00	0,02	1,08	1 09 RTS / / 2023
181	06	62	Oprava vápen omítek stěn a stropů do 20 % pl - hrubých	m2	70,00	500,00	8 144,37	26 855,63	35 000,00	0,02	1,03	1 03 RTS / / 2023	
182	06	62	Úprava povrchů vnější				395,36	244,64	660,00	0,02	0,04	0,04 RTS / / 2023	
182	06	77	Oprava KZS plocha do 1 m2, EPS, silikonová omítka - otvory po demontovaných koutových	kus	2,00	300,00	355,36	244,64	600,00	0,02	0,04	0,04 RTS / / 2023	
183	06	77	Povrchy ze syntetických lišt				2 211,26	1 524,92	3 786,00	0,02	0,04	0,04 RTS / / 2023	
183	06	77	Oprava podlah plastbet. do 10 mm - 20 % z zatevň. plochy podlahy	m2	18,80	200,00	2 213,08	1 546,92	3 760,00	0,02	0,04	0,04 RTS / / 2023	
184	06	78	kládky				12 345,13	15 854,87	28 200,00	0,00	0,04	0,04 RTS / / 2023	
184	06	78	Náhr. epoxidový betonových podlah v kotelně a strojovně	m2	94,00	300,00	12 345,13	15 854,87	28 200,00	0,00	0,04	0,04 RTS / / 2023	
185	06	78	Mřížky				19 055,97	70 944,03	90 000,00	0,00	0,19	0,19 RTS / / 2023	
185	06	78	Matba za směla, penetrace 1x, 1x a 2x - kotelna	m2	450,00	200,00	19 055,97	70 944,03	90 000,00	0,00	0,19	0,19 RTS / / 2023	
186	06	91	Souvěšičí práce				216,22	783,78	1 000,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
186	06	91	Zednické výpomoci - ostatní nespecifikované průřazy potrubí ÚT stěnou, udělaní	kpl	1,00	1 000,00	216,22	783,78	1 000,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
187	06	95	prostupů, zaběhání otvorů				91,89	908,11	1 000,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
187	06	95	řezání otvorů konstrukce a práce	kpl	1,00	1 000,00	91,89	908,11	1 000,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
188	06	97	Vyčištění prostoru kotleny (podlaha, stěny, strop) před natěrem podlahy a výměnou				294,74	890,26	980,00	0,01	0,00	0,00 RTS / / 2023	
188	06	97	provězení otvorů a zastupí bovací práce				96,61	203,39	300,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
189	06	97	Vrstvi jehrové do závěs chladného do D 100 mm - proskup plynového potrubí do kotleny	m	0,30	1 000,00	33,61	266,39	300,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
189	06	97	Přip. za jádr. vr. ve H nad 1,5m čísel do D 100mm				74,52	225,48	300,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
190	06	97	Přip. za jádr. vr. ve H nad 1,5m čísel do D 100mm	m	0,30	1 000,00	74,52	225,48	300,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
190	06	97	Čistění přeluky lišt				0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
191	06	99	Přesun lišt - svařební práce	kpl	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
191	06	99	Souvěšičí práce a činnosti				20 247,06	20 247,06	20 247,06	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
192	07	91	Ostatní související práce a činnosti				0,00	20 247,06	20 247,06	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
192	07	91	Zkoušky zařízení, nastavení, uvedení do provozu	kus	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
193	07	91	PD skutečné provedení stavby - 3 pare	kus	1,00	9 247,06	0,00	9 247,06	9 247,06	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
194	07	91	Ostatní souv. práce-kordinace, i.č., provozní vlny, KD, dokumentace pro předání	kpl	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
194	07	91	Místní provozní řád kotleny, navržení lišty kotlí	kus	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
195	07	91					0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00 RTS / / 2023	
									1 669 000,00				

Poznámka:

Celkem:



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce zdroje tepla v objektu U kříže 28, k.ú. Michálkovice	Objednatel:	MICHALKOVICE	IČO/DIČ:	
Druh stavby	7 Elektromontáže a MaR	Projektant:	Staviva HEGÁS, s.r.o., ul. Kaštanová 182, 739 61 Třinec	IČO/DIČ:	29359490/CZ29359490
Lokalizace:	U kříže 28, 71 500 Ostrava - Michálkovice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Poruček:	74
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Pavel Cholevík	Datum:	24.04.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 87 770,00	Doprava dodávek 10 499,76	Zařízení staveniště 0		
	Montáž 24 000,00	Přesun dodávek 3 791,58	Mimoslav. doprava 0		
PSV	Dodávky 0,00	Rizika a pojištění 2 916,60	Uzemní vlivy 0		
	Montáž 0,00		Provozní vlivy 0		
"M"	Dodávky 2 790,94		Ostatní 0		
	Montáž 177 099,06		NUS z rozpočtu 0		
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	291 660,00	DN celkem 17 207,94	NUS celkem 0,00		
		DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem z obj. 0,00		
			ORN celkem 0,00		
			ORN celkem z obj. 0,00		

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	308 867,54
	0,00
	64 862,27
	0,00
	308 867,54
	373 730,21

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis Pozvánka	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby	Rekonstrukce zdroje tepla v objektu U kříže 28, k.ú. Michálkovice	Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA M.O. MICHÁLKOVICE	IČO/DÍČ	
Druh stavby:	7. Elektroninstalace a MaR	Projektant:	HEGAS, s.r.o., ul. Kaštanová 182, 739 61 Třinec	IČO/DÍČ:	29359490/CZ29359490
Lokalita	U kříže 28, 71 500 Ostrava - Michálkovice	Zhotovitel:		IČO/DÍČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Pobožek	74
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Pavel Cholevík	Datum:	24.04.2023

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

	Kč	%	Základna	Kč
Doplňkové náklady DN				
Doprava dodávek		3,60	291 660,00	10 499,76
Přesun dodávek		1,30	291 660,00	3 791,58
Rizika a pojistění		1,00	291 660,00	2 916,60
Celkem DN				17 207,94

Náklady na umístění stavby (NUS)

	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vřvy	0,00			0,00
Provozní vřvy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS	0,00			0,00

Celkem VRN

17 207,94

Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)				



Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice

	0,00
	0,00
	0,00
Celkem ORN	

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce zdroje tepla v objektu U tříže 28, k.ú. Michálkovice		Doba výstavby		Objednatel		STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA M.O. MICHÁLKOVICE	
Druh stavby		7 Elektronizační práce a MaR		Začátek výstavby		Projektant:		HEGA, s.r.o., ul. Kaštanová 182, 739 61 Třinec	
Lokality:		U tříže 28, 71 500 Ostrava - Michálkovice		Konec výstavby		Zhotovitel:			
JKSO		24 04 2023		Zpracoval:		Ing. Pavel Cholevík			
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	NÁKLADY (Kč)		Celkem	Cenná sazba
						Dodávka	Montáž		
		Kotelna a strojovna				68 943,33	133 656,67	202 600,00	
		Elektronizace				68 943,33	133 656,67	202 600,00	
1	357160007VD	Rozvaděč DT1 (dle projektové dokumentace).	kus	1,00	10 000,00				
2	65003162SR00	Montáž rozvaděče do váhy 100 kg	kus	1,00	5 000,00	0,00	0,00	10 000,00	RTS 1 / 2023
3	100000028VD	Ostatní elektronizační materiály, úprava rozvaděče	tpi	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	RTS 1 / 2023
4	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm ²	kus	5,00	300,00	0,00	1 500,00	1 500,00	RTS 1 / 2023
5	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	kus	200,00	300,00	0,00	60 000,00	60 000,00	RTS 1 / 2023
6	100000006VD	Tlačítko, nouzový vypínač v použité, 230 V/AC, 6 A	kus	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00	RTS 1 / 2023
7	220711309R00	Montáž tlačítkového hlásk. - tlačítka	kus	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00	RTS 1 / 2023
8	210220452RT1	Ochranné spojení v průběhu, koupel. Cu-16 mm ² černá, včetně dodávky CÍ	m	50,00	20,00	257,05	742,95	1 000,00	RTS 1 / 2023
9	345710964	Trubka elektronizační trubka z PVC 40x25	m	20,00	30,00	600,00	0,00	600,00	RTS 1 / 2023
10	210010133R00	Trubka ochranná z PE, uložná černá, DN do 38 mm	m	20,00	30,00	600,00	0,00	600,00	RTS 1 / 2023
11	210010051RT5	Příchytka pro tuhé trubky S325 KB	m	20,00	30,00	600,00	0,00	600,00	RTS 1 / 2023
12	345717553	Příchytka pro tuhé trubky S325 KB	kus	50,00	20,00	1 000,00	0,00	1 000,00	RTS 1 / 2023
13	345717552	Láta hraničící beznetopná do šířky 40 mm, včetně dodávky láty	kus	50,00	20,00	1 000,00	0,00	1 000,00	RTS 1 / 2023
14	210010045RT1	Kabel CVKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² , včetně dodávky kabelu	m	20,00	65,00	947,86	352,14	1 300,00	RTS 1 / 2023
15	210010046RT3	Kabel CVKY-m 750 V 3 x 2,5 mm ² , včetně dodávky kabelu	m	10,00	18,00	49,65	130,35	160,00	RTS 1 / 2023
16	210010045RT1	Kabel H05VV-F 3 x 1,50 mm ² , včetně dodávky kabelu	m	100,00	18,00	682,85	1 107,15	1 600,00	RTS 1 / 2023
17	34121550	Kabel odřezací s Cu jádrem JTYT 2 x 1 mm	m	365,00	18,00	6 570,00	1 234,07	6 570,00	RTS 1 / 2023
18	34121554	JTYT 1 mm-CV KY do 2,5 mm, 2,5 žil, vývaz ve žlabu	m	170,00	18,00	3 060,00	0,00	3 060,00	RTS 1 / 2023
19	222281501R00	Pásky stahovací SP 280 x 4,5	m	535,00	18,00	0,00	9 630,00	9 630,00	RTS 1 / 2023
20	34572308	MARS žlab kabelový NIKZBN 50X125X0,7 mm S	100 ks	10,00	200,00	2 000,00	0,00	2 000,00	RTS 1 / 2023
21	553474991	Montáž žlabu kabelového děrovaného šifry do 150 mm	m	20,00	180,00	3 600,00	0,00	3 600,00	RTS 1 / 2023
22	650011311R00	Podpěra na stěnu pro kabelový žlab	m	20,00	120,00	0,00	0,00	2 400,00	RTS 1 / 2023
23	5531300084	Montáž nášlepné konzoly pro kabelový žlab / látku	kus	40,00	20,00	800,00	0,00	800,00	RTS 1 / 2023
24	650022111R00	Ostatní elektronizační materiály, uchyty šrouby,	kus	40,00	20,00	0,00	0,00	800,00	RTS 1 / 2023
25	100000007VD	Zdroj pro detektor úniku plynu včetně montáže	tpi	1,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	RTS 1 / 2023
26	100000009VD	Houkačka s optickou signalizací, 240 : AC včetně montáže	kus	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	RTS 1 / 2023
27	100000004VD	Detektor úniku plynu CO včetně montáže	kus	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	RTS 1 / 2023
28	100000003VD	Detektor úniku plynu CH4, včetně montáže	kus	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	RTS 1 / 2023
29	100000002VD	Uspávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	kus	3,00	5 000,00	15 000,00	0,00	15 000,00	RTS 1 / 2023
30	210020922R00	Programování	m2	0,20	1 000,00	0,00	200,00	200,00	RTS 1 / 2023
31	210020922R00	Koordinace činnosti souvisejících se stavbou	h	80,00	200,00	0,00	16 000,00	16 000,00	RTS 1 / 2023
32	220711601R00	Vypracování projektu skutečného provedení	h	40,00	200,00	0,00	8 000,00	8 000,00	RTS 1 / 2023
33	220711603R00		h	40,00	200,00	0,00	8 000,00	8 000,00	RTS 1 / 2023
34	220711603R00		h	40,00	200,00	0,00	8 000,00	8 000,00	RTS 1 / 2023



Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovic

35	900	R25	HZS, elektromontér v tarifní třídě 6	h	40,00	200,00	0,00	8 000,00	8 000,00	RTS 11/2023
36	21000000001VD		Demontáž elektroinstalace	h	40,00	200,00	0,00	8 000,00	8 000,00	
37	21000000004VD		Odvoz a likvidace elektroinstalací	kpf	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	RTS 11/2023
38	220890202R00		Revize	h	16,00	60,00	0,00	960,00	960,00	
	M21		Nápojovací úzei R3 a R4					40 121,19	54 840,00	
			Elektromontáže					14 768,81	64 840,00	
39	357160008VD		Rozvaděč DT2 (dle projektové dokumentace)	kus	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	RTS 11/2023
40	650031625R00		Montáž rozvaděče do váhy 100 kg	kus	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS 11/2023
41	210100001R00		Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	kus	100,00	200,00	0,00	20 000,00	20 000,00	RTS 11/2023
42	34121550		Kabeli odšlovaci s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	40,00	18,00	0,00	720,00	720,00	RTS 11/2023
43	222281501R00		JYTY 1 mm-CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, vývaz, ve žlábu	m	30,00	18,00	138,81	401,19	540,00	RTS 11/2023
44	210220452RT1		Ochranné spoj. v přídeli kousek. Cu4-16 mm ² pevné, včetně dodávky CY	m	10,00	20,00	200,00	0,00	200,00	RTS 11/2023
45	345710964		Trubka elektroinstalací tuhá z PVC 4032	m	10,00	20,00	200,00	0,00	200,00	RTS 11/2023
46	345710963		Trubka elektroinstalací tuhá z PVC 4025	m	30,00	20,00	600,00	0,00	600,00	RTS 11/2023
47	210010133R00		Trubka ochranná z PE, ukočená pevně DN do 38 mm	kus	30,00	20,00	600,00	0,00	600,00	RTS 11/2023
48	345717553		Přichytka pro tuhé trubky 5332 KB	kus	30,00	20,00	600,00	0,00	600,00	RTS 11/2023
49	345717552		Přichytka pro tuhé trubky 5325 KB	kus	30,00	20,00	600,00	0,00	600,00	RTS 11/2023
50	34572308		Plasty stahovací SP 280 x 4,5	100 ks	10,00	200,00	2 000,00	0,00	2 000,00	RTS 11/2023
51	100000027VD		Ostatní elektroinstalací materiál, úchyty šrouby...	kpf	1,00	300,00	300,00	0,00	300,00	RTS 11/2023
52	220711601R00		Programování	h	32,00	60,00	0,00	1 920,00	1 920,00	RTS 11/2023
53	222619111R00		Koordinace čtenosti souvisejících se stavbou	h	20,00	200,00	0,00	4 000,00	4 000,00	RTS 11/2023
54	220711603R00		Vypracování projektu skutečného provedení	h	16,00	200,00	0,00	3 200,00	3 200,00	RTS 11/2023
55	900	R25	HZS, elektromontér v tarifní třídě 6	h	20,00	200,00	0,00	4 000,00	4 000,00	RTS 11/2023
56	220890202R00		Revize	h	6,00	60,00	0,00	480,00	480,00	RTS 11/2023
	M21		Nápojovací úzei R6 a R6					27 121,19	33 980,00	
			Elektromontáže					6 858,81	33 980,00	
57	357160008VD		Rozvaděč DT3 (dle projektové dokumentace)	kus	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	RTS 11/2023
58	650031625R00		Montáž rozvaděče do váhy 100 kg	kus	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	RTS 11/2023
59	210100001R00		Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	kus	100,00	180,00	0,00	10 000,00	10 000,00	RTS 11/2023
60	34121550		Kabeli odšlovaci s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	40,00	18,00	720,00	0,00	720,00	RTS 11/2023
61	222281501R00		JYTY 1 mm-CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, vývaz, ve žlábu	m	40,00	18,00	0,00	720,00	720,00	RTS 11/2023
62	210220452RT1		Ochranné spoj. v přídeli kousek. Cu4-16 mm ² pevné, včetně dodávky CY	m	30,00	18,00	138,81	401,19	540,00	RTS 11/2023
63	345710964		Trubka elektroinstalací tuhá z PVC 4032	m	10,00	20,00	200,00	0,00	200,00	RTS 11/2023
64	345710963		Trubka elektroinstalací tuhá z PVC 4025	m	10,00	20,00	200,00	0,00	200,00	RTS 11/2023
65	210010133R00		Trubka ochranná z PE, ukočená pevně, DN do 38 mm	m	20,00	20,00	0,00	400,00	400,00	RTS 11/2023
66	345717553		Přichytka pro tuhé trubky 5332 KB	kus	30,00	10,00	300,00	0,00	300,00	RTS 11/2023
67	345717552		Přichytka pro tuhé trubky 5325 KB	kus	30,00	10,00	300,00	0,00	300,00	RTS 11/2023
68	34572308		Plasty stahovací SP 280 x 4,5	100 ks	10,00	100,00	1 000,00	0,00	1 000,00	RTS 11/2023
69	100000027VD		Ostatní elektroinstalací materiál, úchyty, šrouby...	kpf	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	RTS 11/2023
70	220711601R00		Programování	h	32,00	60,00	0,00	1 920,00	1 920,00	RTS 11/2023
71	222619111R00		Koordinace čtenosti souvisejících se stavbou	h	20,00	200,00	0,00	4 000,00	4 000,00	RTS 11/2023
72	220711603R00		Vypracování projektu skutečného provedení	h	16,00	200,00	0,00	3 200,00	3 200,00	RTS 11/2023
73	900	R25	HZS, elektromontér v tarifní třídě 6	h	20,00	200,00	0,00	4 000,00	4 000,00	RTS 11/2023
74	220890202R00		Revize	h	6,00	60,00	0,00	480,00	480,00	RTS 11/2023
Celkem:										
									291 640,00	

Použitá:



Slepý stavební rozpočet - práce

Název stavby		Rekonstrukce zdroje tepla v objektu U tříže 28, k.ú. Michálkovice		Doba výstavby		STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA M.O. MICHALKOVICE	
Druh stavby		7 Elektromontáže a M&R		Začátek výstavby		Správa	
Lokalita		U tříže 28, 71 500 Ostrava - Michálkovice		Konec výstavby		HEGAS, s.r.o., ul. Kaštanová 182, 739 61 Třinec	
JKSO		24.04.2023		Zpracoval: Ing. Pavel Cholevík			
C	Kód	Množství	Měrná jednotka	Cena MJ (Kč)	Cena soustavy	Náklady (Kč)	
						Dodávka	Montáž
				3 513,33	137 378,00		
	M21			133 866,67	137 378,00		
1	650031625R00	Elektr. montáže	kus	5 000,00	5 000,00		RTS 11/2023
2	210100002R00	Montáž rozváděče do váhy 100 kg	kus	300,00	300,00		RTS 11/2023
3	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	300,00	300,00		RTS 11/2023
4	220711309R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	200,00	200,00		RTS 11/2023
5	210220452RT1	Montáž lisového těsnění - tlačítko	kus	200,00	200,00		RTS 11/2023
6	210010133R00	Ochranné spoje v práci, kroupek, Cui-16 mm2 pevné, včetně dodávky CY	m	50,00	257,05	742,95	RTS 11/2023
7	210010091RT5	Trubka ochranná z PE, učená pevně, DN do 38 mm	m	40,00	0,00	1 600,00	RTS 11/2023
8	210810048RT1	Lišta hranatá beztlaková do šířky 40 mm, včetně dodávky šňůry	m	20,00	65,00	362,14	RTS 11/2023
9	210810048RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2, včetně dodávky kabelu	m	10,00	16,00	130,35	RTS 11/2023
10	210820451RT1	Kabel HD5V-F 3 x 1,50 mm2, včetně dodávky kabelu	m	100,00	18,00	1 107,15	RTS 11/2023
11	222281501R00	JYTY 1 mm-CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, vývaz ve žlábu	m	535,00	18,00	2 234,07	RTS 11/2023
12	650011311R00	Montáž nástěnné konzoly pro kabelový žlab / lištu	m	20,00	0,00	9 630,00	RTS 11/2023
13	65002211R00	Učivka protipočárání, průchod stěnou, tl. 30 cm	kus	40,00	20,00	2 400,00	RTS 11/2023
14	210020922R00	Programování	m2	0,20	1 000,00	200,00	RTS 11/2023
15	220711601R00	Koordinace činností souvisejících se stavbou	h	80,00	200,00	16 000,00	RTS 11/2023
17	220711603R00	Vypracování projektu skutečného provedení	h	40,00	200,00	8 000,00	RTS 11/2023
18	900 R25	HZS, elektromontér v tarifní třídě 8	h	40,00	200,00	8 000,00	RTS 11/2023
19	2100000001VD	Demontáž elektromontáže	h	40,00	200,00	8 000,00	RTS 11/2023
20	2100000004VD	Obvoz a likvidace elektromontáže	h	40,00	200,00	8 000,00	RTS 11/2023
21	220890202R00	Revize	h	1,00	1 000,00	0,00	RTS 11/2023
		Nápojuvечи uzal R5 a R4			960,00	960,00	
	M21	Elektr. montáže		138,61	40 121,19	40 260,00	
22	650031625R00	Montáž rozváděče do váhy 100 kg	kus	5 000,00	5 000,00	5 000,00	RTS 11/2023
23	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	200,00	200,00	20 000,00	RTS 11/2023
24	222281501R00	JYTY 1 mm-CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, vývaz ve žlábu	m	18,00	18,00	720,00	RTS 11/2023
25	210220452RT1	Ochranné spoje v práci, kroupek, Cui-16 mm2 pevné, včetně dodávky CY	m	30,00	18,00	401,19	RTS 11/2023
26	210010133R00	Trubka ochranná z PE, učená pevně, DN do 38 mm	m	20,00	20,00	400,00	RTS 11/2023
27	220711601R00	Programování	h	32,00	60,00	1 920,00	RTS 11/2023
28	222619111R00	Koordinace činností souvisejících se stavbou	h	20,00	200,00	4 000,00	RTS 11/2023
29	220711603R00	Vypracování projektu skutečného provedení	h	16,00	200,00	3 200,00	RTS 11/2023
30	900 R25	HZS, elektromontér v tarifní třídě 8	h	20,00	200,00	4 000,00	RTS 11/2023
31	220890202R00	Revize	h	8,00	60,00	480,00	RTS 11/2023
		Nápojuvечи uzal R5 a R4			37 121,19	37 260,00	



Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice

MĚŘÍ	Titulek územní čísla	h	1,00	2 000,00	133,81	ZP 421,19	ZP 2000,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
32 650031625R00	Montáž rozvaděče do váhy 100 kg	bau	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
33 210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	bau	100,00	100,00	0,00	10 000,00	10 000,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
34 ZZZ281501R00	JYTY 1 mm-CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, vývaz ve žebro	m	40,00	18,00	0,00	720,00	720,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
35 210220452RT1	Ochranné spoj. v práciš. kroužel. CuA-16 mm ² pevná, včetně dodávky CY	m	30,00	18,00	133,81	401,19	540,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
36 210010133R00	Trůbka ochranná 2 PE, učezení pevně, DN do 38 mm	m	20,00	20,00	0,00	400,00	400,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
37 220711601R00	Programování	h	32,00	60,00	0,00	1 920,00	1 920,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
38 222619111R00	Koordinace činnosti souvisejících se stavbou	h	20,00	200,00	0,00	4 000,00	4 000,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
39 220711603R00	Vypracování projektu stavebního provedení	h	16,00	200,00	0,00	3 200,00	3 200,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
40 900 R25	HZS, elektromontér v tarifní třídě 8	h	20,00	200,00	0,00	4 000,00	4 000,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
41 22080202R00	Revize	h	8,00	80,00	0,00	400,00	480,00	RTS 11/2023	RTS 11/2023
									204 890,00

Celkem:

Provozní



Slepý stavební rozpočet - materiál

C	Kód	Zpracovaný popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž		
		Rekonstrukce zároje tepla v objektu U Jiřího 28, k.ú. Michálkovice							
		Druh stavby: 7 Elektroinstalace a MaR							
		Objednatel: Správa							
		Projektant: HEGAS, s.r.o., ul. Kaštanová 182, 739 61 Třinec							
		Zhotovitel: Zpracováno dne: 24.04.2023							
		Zpracovatel: Ing. Pavel Chrobáček							
		JKSO:							
		Doba výstavby: Začátek výstavby: Konec výstavby:							
M21	357160007VD	Elektromontáže							
1	357160007VD	Rozvaděč DT1 (dle projektové dokumentace)	kus	1,00	10 000,00			10 000,00	RTS // 2023
2	100000028VD	Ostatní elektroinstalační materiál, úprava rozvaděče	kpl	1,00	5 000,00			5 000,00	RTS // 2023
3	100000006VD	Tratřtko, nouzový vypínač v pouzdra, 230 V/AC, 6 A	kus	1,00	200,00			200,00	RTS // 2023
4	345710964	Trubka elektroinstalační tuhá z PVC 4032	m	20,00	30,00			600,00	RTS // 2023
5	345710963	Příchytka pro tuhé trubky 5332 KB	m	20,00	30,00			600,00	RTS // 2023
6	345717553	Příchytka pro tuhé trubky 5325 KB	kus	50,00	20,00			1 000,00	RTS // 2023
7	345717552	Příchytka pro tuhé trubky 5325 KB	kus	50,00	20,00			1 000,00	RTS // 2023
8	34121550	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	365,00	18,00			6 570,00	RTS // 2023
9	34121554	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	170,00	18,00			3 060,00	RTS // 2023
10	34572308	Pásky stahovací SP 280 x 4,5	100 ks	10,00	200,00			2 000,00	RTS // 2023
11	553474991	MAPS žlab kabelový NKZIN 50X125X0,7 mm S	m	20,00	180,00			3 600,00	RTS // 2023
12	5531300064	Podpěra na stěnu pro kabelový žlab	kus	40,00	20,00			800,00	RTS // 2023
13	100000027VD	Ostatní elektroinstalační materiál, uchytvy, šrouby,	kpl	1,00	1 000,00			1 000,00	RTS // 2023
14	100000005VD	Zdroj pro detektor úniku plynu, včetně montáže	kus	1,00	7 000,00			7 000,00	RTS // 2023
15	100000004VD	Houkačka s optickou signalizací, 240 V AC, včetně montáže	kus	1,00	3 000,00			3 000,00	RTS // 2023
16	100000003VD	Detektor úniku plynu CH4, včetně montáže	kus	1,00	5 000,00			5 000,00	RTS // 2023
17	100000002VD	Nápojovací uzly R3 a R4	kus	3,00	5 000,00			15 000,00	RTS // 2023
M21	357160006VD	Elektromontáže							
18	357160006VD	Rozvaděč DT2 (dle projektové dokumentace)	kus	1,00	10 000,00			10 000,00	RTS // 2023
19	34121550	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	40,00	18,00			720,00	RTS // 2023
20	345710964	Trubka elektroinstalační tuhá z PVC 4032	m	10,00	20,00			200,00	RTS // 2023
21	345710963	Trubka elektroinstalační tuhá z PVC 4025	m	10,00	20,00			200,00	RTS // 2023
22	345717553	Příchytka pro tuhé trubky 5332 KB	kus	30,00	20,00			600,00	RTS // 2023
23	345717552	Příchytka pro tuhé trubky 5325 KB	kus	30,00	20,00			600,00	RTS // 2023
24	34572308	Pásky stahovací SP 280 x 4,5	100 ks	10,00	200,00			2 000,00	RTS // 2023
25	100000027VD	Ostatní elektroinstalační materiál, uchytvy, šrouby,...	kpl	1,00	300,00			300,00	RTS // 2023
M21	357160008VD	Elektromontáže							
26	357160008VD	Rozvaděč DT3 (dle projektové dokumentace)	kus	1,00	3 000,00			3 000,00	RTS // 2023
27	34121550	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	40,00	18,00			720,00	RTS // 2023
		CELKEM						65 430,00	



